



مزایای استقرار صنایع در شهرکهای صنعتی:

- ۱- عدم نیاز به دریافت مجوزهای جداگانه از ادارات مختلف
- ۲- مستثنی بودن از قانون شهرداریها
- ۳- پرداخت نقد و اقساط هزینه های انتفاع از تاسیسات
- ۴- واگذاری اداره شهرک صنعتی به هیئت امنای صاحبان صنایع
- ۵- بخشودگی قسمتی از هزینه های انتفاع از تاسیسات برای واحدهایی که زودتر از زمان پرداخت اقساط خود، به بهره برداری می رسند.
- ۶- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک سازماندهی شده توسط شهرکهای صنعتی از جمله آب، برق، تلفن، گاز و تصفیه خانه فاضلاب

مشوق های قانونی استقرار صنایع در شهرکهای صنعتی:

۱- مشوق های مالیاتی:

- براساس قانون مالیاتها واحدهای صنعتی متناسب با محل استقرار از معافیتهای زیر بهره مند هستند:
- در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال و به میزان ۱۰۰ درصد
- در سایر نقاط کشور به مدت ۴ سال و به میزان ۸۰ درصد
- واحدهای صنعتی مستقر در اطراف شهرهای بزرگ (شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، ۵۰ کیلومتری اصفهان) از معافیت فوق مستثنی هستند.
- معافیت مذکور در خصوص واحدهای مستقر در ۳۰ کیلومتری شهرهای داری بیش از سیصد هزار نفر جمعیت صرفاً به واحدهای مستقر در شهرکهای صنعتی تعلق می گیرد.
- کارخانجات واقع در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران و حوزه شهرهای بزرگ (اصفهان، مشهد، تبریز، شیراز، اراک و اهواز) که تاسیسات خود را به شهرکهای صنعتی انتقال دهند از تاریخ بهره برداری بمدت ۵ سال از بخشودگی مالیاتی برخوردار می شوند.



۲- مشوق های مالی:

هزینه حق انتفاع از تاسیسات در شهرکهای صنعتی با نظر هئیت مدیره شرکت شهرکهای صنعتی استان بصورت ۲۰ درصد نقدی و مابقی اقساط دریافت خواهد شد. در صورتیکه این واحدها زودتر از سی ماه به بهره برداری برسند بر اساس موافقت هئیت مدیره شرکت استانی، بخشی از اقساط باقیمانده بخشوده خواهد شد.

۳- سایر مشوق ها:

هزینه انشعابات واحدهای متقاضی استقرار در شهرکهای صنعتی طی اقساط و بدون بهره دریافت خواهد شد.

تهیه زمین صنعتی:

مراحل تخصیص زمین در شهرکهای صنعتی

- ۱- مراجعه به سایت <https://Eservice.isipo.ir> و دریافت اطلاعات مربوط به شهرکهای صنعتی استان و ثبت درخواست
- ۲- ارائه جواز تاسیس صادره از وزارت صنایع و معادن و یا یکی از سازمانهای ذیربط و کپی اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس شرکت، آگهی ثبت شرکت
- ۳- بررسی استقرار و مسائل زیست محیطی (توسط شرکت شهرکهای صنعتی استان)
- ۴- انتخاب شهرک صنعتی و انتخاب قطعه
- ۵- انعقاد قرارداد حق انتفاع از تاسیسات شهرک صنعتی
- ۶- تحویل زمین به مجری طرح یا نماینده ایشان
- ۷- ارائه نقشه های ساختمانی توسط مجری طرح به شرکت شهرکهای صنعتی استان
- ۸- دریافت پروانه ساختمان از شرکت شهرکهای صنعتی استان
- ۹- شروع عملیات اجرائی ساخت و ساز واحد صنعتی
- ۱۰- دریافت پایان کار (بصورت رایگان) از شرکت شهرکهای صنعتی استان